



ASL DI PESCARA

U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni

pag. 1

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Fornitura e posa in opera di porte interne e serramenti esterni da installare presso il 2° livello del padiglione nord del P.O. di Penne, da destinare ad ala tecnica

COMMITTENTE: ASL di Pescara

Pescara, 28/10/2025

IL TECNICO
Geom. Achille De Flaviis

COMUNE DI PENNE

Provincia di Pescara

Lavori di manutenzione straordinaria per fornitura ed installazione di porte interne e serramenti esterni da collocare presso il 2° livello del padiglione Nord del P.O. di Penne, da destinare ad ala tecnica.



Committente: *ASL di Pescara*

Progettista: *Geom. Achille De Flaviis*

Relazione tecnica generale

INDICE

INDICE.....2

1. PREMESSA.....3

2. DESCRIZIONE DELL’AREA URBANA IN CUI E’ COMPRESO L’IMMOBILE.....3

3. DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI.....4

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI4

5. CONCLUSIONI.....5

1. Premessa

A seguito di gara espletata dalla U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara, con Determina Dirigenziale n. 2333 del 17/07/2023 sono stati affidati i “Lavori di ristrutturazione di porzione del piano 2° del padiglione Nord del P.O. di Penne da destinare ad ala tecnica” alla ditta PATH STUDIO s.r.l. con sede in Via Cav. Di Vittorio Veneto, 20/A – 67051 Avezzano – P.I. 02018220661.

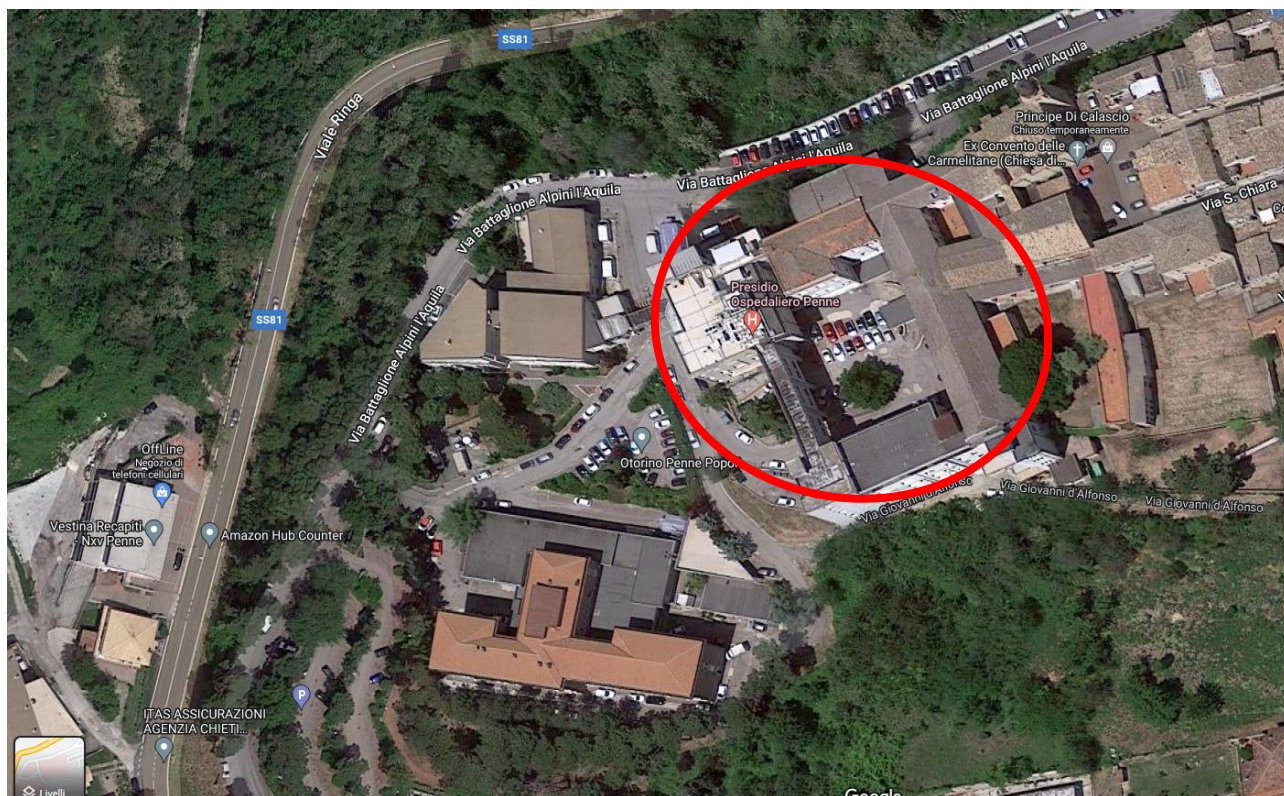
Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta una perizia di variante approvata con Determina Dirigenziale n. 1323 del 16/04/2024, per sopravvenute esigenze impreviste nonché per lavori supplementari e migliorativi. A seguito della modifica contrattuale in aumento, sono state utilizzate le economie di ribasso e gli imprevisti presenti nel quadro economico di aggiudicazione.

Nel progetto a base di gara tra le fasi lavorative erano previste la fornitura e posa in opera di nuove porte interne e serramenti esterni monoblocco che la ditta appaltatrice avrebbe dovuto far eseguire in subappalto da apposita ditta qualificata trattandosi di categoria riconducibile alla categoria specialistica SOA OS6.

Considerato che le somme stanziare per la realizzazione di quanto sopra descritto (lavori di contratto più lavori supplementari), non risultano capienti nel Q.T.E. di Progetto, si ritiene opportuno, pertanto, valutato che la categoria della fornitura e del relativo montaggio riguarda una categoria lavori oggetto di subappalto, procedere all'affidamento diretto con nuova procedura del tutto in linea con il principio di economicità del processo. Tale scelta risulta confacente con l'obiettivo di realizzare un'opera completa, funzionante ed utilizzabile.

2. Descrizione dell'area urbana in cui è compreso l'immobile

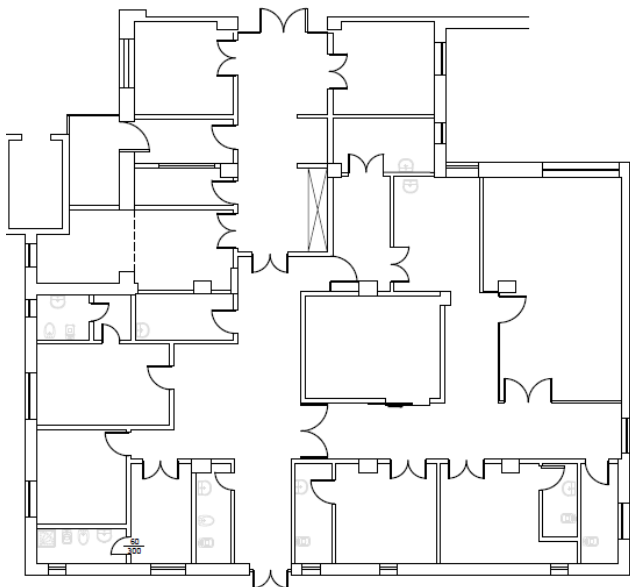
L'intervento da realizzare interessa porzione del Piano Secondo del padiglione Nord del P.O. di Penne.



Il fabbricato oggetto d'intervento è identificato catastalmente al Fg. 60, p.lla 406 e ricade secondo il P.R.G. attuale in zona “F8 Attrezzature Sanitarie”.

È collocato nella zona periferica rispetto all'agglomerato urbano della città di Penne, non distante da strutture pubbliche, scuole e aree commerciali.

STATO DI FATTO



3. Descrizione dello stato dei luoghi

Gli interventi da realizzare riguardano porzione del piano secondo del padiglione Nord del P.O. di Penne, attualmente area di cantiere.

Tale porzione di piano investe una superficie lorda di circa 310,00 mq ed è costituita da n. 10 stanze principali oltre a servizi igienici ed accessori.

Le tramezzature sono in laterizio e sono presenti alcune pareti finestate.

La pavimentazione è in gran parte in piastrelle di ceramica con alcune zone in cui è in PVC. I servizi igienici hanno un rivestimento a parete in piastrelle di ceramica.

Le porte interne, ad eccezione di quella d'ingresso ai locali oggetto di intervento e della uscita di emergenza, sono in legno tamburato. I

serramenti esterni sono in alluminio con tapparelle oscuranti.



4. Descrizione degli interventi da realizzare

Essendo in corso i lavori di ristrutturazione degli spazi citati, a completamento dell'opera occorre provvedere alla sostituzione dei serramenti esterni in monoblocco essendo corredati di tapparelle

oscuranti. Inoltre dovrà essere effettuata la fornitura e posa in opera di porte interne costituite da telaio in alluminio e specchiatura con pannelli in laminato plastico con interposto isolante.

Opere edili

- Fornitura e posa in opera di infisso monoblocco in lega di alluminio a taglio termico;
- Fornitura e posa in opera di porte interne con intelaiatura in alluminio e pannelli tamburati con nido d'ape;

5. Conclusioni

Si specifica che:

- le opere non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- le opere rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;
- l'intervento non modifica l'attuale destinazione d'uso dell'immobile né ne modifica la sagoma dell'edificio;
- gli eventuali materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente.

Pescara, lì 28 ottobre 2025

IL PROGETTISTA
Geom. Achille De Flaviis